

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE ECORCEI (Orne)**

SEANCE DU 11 DÉCEMBRE 2023

Nombre de membres :

En exercice : 10

Présents : 06

Votants : 08

L'an deux mil vingt-trois, le onze décembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'ECORCEI, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Ecorcei, sous la présidence de M. Philippe THOURET, Maire.

Date de convocation : 05 décembre 2023

Présents : MM. COLASSE Francis, THOURET Philippe, TUILIERE Christian, GALOT Jean-François, MALHERBE David, LIARD Jean-François.

Mme BAILLOU Sylvie a donné pouvoir à M. COLASSE Francis

Mme BERNIER Martine a donné pouvoir à M. GALOT Jean-François

Absents excusés : M. LEBLANC Thomas, Mme CATELIN Anne-Sophie

M. Francis COLASSE a été nommé secrétaire de séance.

Objet : 36-2023 Avis sur le projet de PLUi-H arrêté par la CDC des Pays de L'Aigle

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu la délibération n°2017-06-22-120 du Conseil Communautaire en date du 22 juin 2017 prescrivant l'élaboration d'un PLUi-H issue de la fusion des procédures des PLUi-H prescrits par les intercommunalités : Communauté de Communes des Pays de L'Aigle et de la Marche et Communauté de Communes du Canton de la Ferté Fresnel,

Vu la délibération n°2018-02-22-013 du Conseil Communautaire en date du 22 février 2018 portant extension de l'élaboration du PLUi valant PLH, avec intégration des communes de Fay et Mahéru,

Vu la délibération n°2021-06-24-121 du Conseil Communautaire en date du 24 juin 2021 prenant acte de la tenue d'un débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLUi-H de la Communauté de Communes des Pays de L'Aigle,

Vu la délibération n°2023-19-10-185 du Conseil Communautaire en date du 19 octobre 2023 tirant le bilan de la concertation sur le PLUi-H et arrêtant le projet de PLUi-H ;

1- Contexte de l'élaboration du PLUi-H

L'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) a été engagée pour poursuivre la construction d'un projet de territoire à l'échelle de la CdC des Pays de L'Aigle et prendre en compte les évolutions législatives qui se sont succédées.

Le Conseil Communautaire, dans sa séance en date du 19 octobre 2023, a tiré le bilan de la concertation puis il a arrêté le projet de PLUi-H.

Conformément, aux articles L153-15 et R153-5 du Code de l'Urbanisme, les communes membres doivent rendre leur avis sur les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) et les dispositions du règlement du projet de PLUi-H arrêté qui les concernent directement, dans un délai de trois mois à compter de la réception du courrier de saisine. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.

Suite à la consultation des Conseils Municipaux et des Personnes Publiques Associées sur le projet de PLUi-H arrêté, les prochaines étapes de la procédure de PLUi-H, seront :

- L'enquête publique d'une durée minimale d'un mois,

- L'approbation du dossier en Conseil Communautaire après avis des Conseils Municipaux sur les éventuelles réserves et recommandations du commissaire-enquêteur et sur le projet de PLUi-H prêt à être approuvé.

Le PLUi-H de la Communauté de Communes des Pays de L'Aigle, après son approbation qui est prévue à l'été 2024, deviendra opposable à tous les projets de constructions ou d'aménagements déposés sur le territoire. Il remplacera les documents d'urbanisme aujourd'hui en vigueur.

2. Avis du Conseil Municipal sur le dossier de PLUi-H arrêté

2.1 Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Dans le prolongement du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), les OAP déclinent au cas par cas et de manière concrète et spatialisée un projet d'ensemble. Les OAP sont composées d'une partie explicative, d'orientations déclinées par grandes thématiques, sous forme de textes et d'un schéma d'aménagement.

2.2 Les pièces réglementaires

Les pièces réglementaires comprennent un règlement graphique et un règlement écrit pour définir l'usage du sol et déterminer les droits à construire sur chaque terrain. Les règles écrites ont été conçues dans l'objectif de privilégier des règles souples favorisant un urbanisme de projet tout en s'adaptant au contexte local.

Les règles graphiques se composent de plusieurs plans pour présenter le zonage.

Les OAP relatives au territoire communal ainsi que les éléments particuliers du zonage du PLUi-H sur la commune sont présentés à l'assemblée.

La commune a analysé l'ensemble des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) et les dispositions du règlement du projet de PLUi-H arrêté.

Au regard du projet de PLUi-H présenté et des discussions en séance, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- émet un avis favorable avec les réserves suivantes sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du projet du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la Communauté de Communes des Pays de L'Aigle arrêté au Conseil Communautaire en date du 19 octobre 2023 : le conseil municipal aurait souhaité que la commune d'Ecorcei bénéficie de zones urbanisées plus étendues, des dents creuses apparaissent encore au sein des zones déjà construites, mais ne sont pas prises en compte dans le PLUi-H.

Vote : Pour 08 Contre : 00 Abstention : 00

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an ci-dessus.

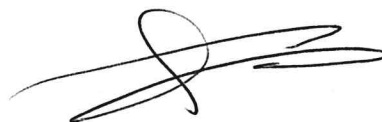
Pour copie conforme.

Le Maire,
Philippe THOURET



A handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp of the Mairie d'Ecorcei. The stamp contains the text 'MAIRIE D'ECORCEI' and '61 - Ome'.

Le Secrétaire de séance,
Francis COLASSE



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Acte rendu exécutoire après
Transmission en Sous-Préfecture le 13 décembre 2023
Publication ou notification le 13 décembre 2023
Le Maire, Philippe THOURET